



MENUISERIES D'ARTOIS

LA SOLUTION POUR FERMER ET ISOLER VOS BATIMENTS

BLOKK

Le manteau thermique pré-industrialisé

DOSSIER DE PRESSE



BLOKK

Le manteau thermique pré-industrialisé

QUI SOMMES-NOUS ?

Véritable spécialiste de la menuiserie et de l'isolation thermique extérieure dans le Nord-Pas-de-Calais, Menuiseries d'Artois est implantée depuis 1982 dans la ville de Nœux-les-Mines, sur une surface de 10 000 m². Depuis 40 ans, le savoir-faire de l'entreprise repose sur la fourniture et la pose de menuiseries extérieures PVC et ALU et de menuiseries intérieures bois.

En 2007, la technologie **BLOKK®** a pu se développer grâce à la création d'un département isolation thermique par l'extérieur (ITE) bardage. Dédiée à la rénovation énergétique des cités, cette technologie a permis de faire des travaux d'isolation et d'équiper déjà 250 logements de la région.

Menuiseries d'Artois collabore principalement avec des bailleurs professionnels publics et privés sur le principe des appels d'offres ou via la sous-traitance. Cela peut notamment s'appliquer à la construction d'un lotissement ou d'un grand ensemble de logements collectifs. Pour votre projet, faites donc confiance à Menuiseries d'Artois et vous aurez la garantie d'une mise en œuvre de vos ouvrages faite dans les règles de l'art.



BLOKK : LE CONCEPT

BLOKK® est la première technologie modulaire d'isolation thermique extérieure bardage pensée pour la rénovation thermique de masse de nos cités énergivores. En effet, il est essentiel de préserver nos ressources en énergie, tant pour des questions de coût que des questions de confort et d'écologie.

Grâce à cette innovation, Menuiseries d'Artois est en mesure de garantir des logements mieux isolés et de limiter considérablement la perte d'énergie thermique. Avec **BLOKK®**, nous ne rénovons plus des logements mais des cités entières.

LE CONTEXTE

Au siècle dernier, les grandes entreprises industrielles, textiles et minières de la région créèrent de grands ensembles de logements identiques pour loger leurs ouvriers à proximité de leur lieu de travail. Ainsi sont nées les cités.

LA PROBLÉMATIQUE

Initialement considérés comme un progrès social, ces ensembles de logements, que l'on appelait corons ou cités, subissent au fil des années l'augmentation du coût de l'énergie. Ils se révèlent alors être un enjeu économique et écologique. C'est pour répondre aux problématiques sociales et environnementales que représentent la rénovation de ces milliers de logements que Menuiseries d'Artois a développé **BLOKK®**.

CONTACT PRESSE

Maxime Danna – 06 63 10 05 81

MAIL

m.danna@menuiseries-artois.fr

SITE WEB

<https://www.menuiseries-artois.fr/blokk-tm>



MENUISERIES D'ARTOIS
LA SOLUTION POUR FERMER ET ISOLER VOS BATIMENTS

BLOKK®

BLOKK

Le manteau thermique pré-industrialisé

À QUI S'ADRESSE BLOKK ?

Initialement imaginée pour accompagner les bailleurs sociaux dans la transition énergétique de leur parc locatif, la technologie **BLOKK**® s'adapte aussi bien à l'isolation thermique extérieure des constructions neuves en murs mantaux qu'à celle en murs-rideaux. **BLOKK**® s'adresse donc :



AUX BAILLEURS - Vous êtes bailleur dont l'objectif est d'améliorer l'étiquette énergétique d'une cité de 100 logements à l'architecture similaire ? En collaboration avec un bureau d'études thermique, vous définissez l'objectif d'isolation souhaité. Nous procédons à la numérisation des logements, puis à la production industrielle d'un manteau isolant pour chaque habitation.



AUX PROMOTEURS - Vous êtes un promoteur et vous souhaitez réaliser votre édifice en construction poteau-poutre ? Qu'il s'agisse d'une structure béton ou acier, nous réaliserons les modules de parements qui seront directement fixés sur la dalle.



AUX ENTREPRISES GÉNÉRALES - Vous êtes une entreprise générale et vous souhaitez accélérer la pose de bardage sur une construction neuve ? Nous réalisons le calepinage de votre façade et préfabriquons en atelier les modules qui peuvent intégrer si besoin isolants, menuiseries et vêtures. Vous pouvez ainsi livrer votre construction plus rapidement.

LES ÉTAPES CLÉS

1. VOTRE BESOIN



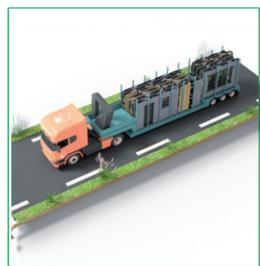
En partenariat avec les maîtrises d'ouvrage et d'œuvre, ainsi qu'avec le bureau d'études acoustiques et le bureau de contrôle, nous définissons une solution **BLOKK**® adaptée à vos objectifs thermiques et au design que vous souhaitez apporter à votre bâtiment.

2. MODÉLISATION DES FACADES



Nous procédons à la modélisation de chaque logement de la cité. Avec une précision au millimètre, notre rendu 3D nous permet de réaliser le calepinage nécessaire à la mise en production des manteaux **BLOKK**®.

3. FABRICATION



Les données sont transférées de notre bureau d'études à notre site de production. L'industrialisation est totale. De la découpe des premiers bois à la pose des menuiseries et du bardage, Menuiseries d'Artois travaille en complète autonomie.

4. LIVRAISON ET POSE



Dès que les premiers manteaux sont produits, ils sont expédiés sur le chantier pour être posés. La production se fait ainsi en temps masqué, parallèlement à la pose des modules. Le temps moyen de rénovation de la cité est divisé par 4 comparé à une solution classique.



MENUISERIES D'ARTOIS
LA SOLUTION POUR FERMER ET ISOLER VOS BATIMENTS

CONTACT PRESSE

Maxime Danna – 06 63 10 05 81

MAIL

m.danna@menuiseries-artois.fr

SITE WEB

<https://www.menuiseries-artois.fr/blokk-tm>

BLOKK®

BLOKK

Le manteau thermique pré-industrialisé

I.V.E. CLASSIQUE V.S BLOKK : LES AVANTAGES



RÉDUCTION DU TEMPS D'INTERVENTION - Contrairement à une solution de type classique, **BLOKK**® permet de diviser par 4 le temps moyen d'intervention sur site. Résultat, les locataires sont moins dérangés, les frais généraux appliqués au chantier sont diminués et vous pouvez compter sur un retour sur investissement plus rapide.



AMÉLIORATION DE L'ÉTANCHÉITÉ - L'utilisation d'une technologie anti-tassement des isolants associée à la précision industrielle de notre chaîne de production nous permettra de vous faire bénéficier du meilleur rendement d'isolation.



RÉDUCTION DES POLLUTIONS SONORES ET VISUELLES - En préfabriquant les modules, la plupart des déchets et bruits de production sont isolés du chantier. Vous diminuez encore plus l'inconfort de vos résidents durant les travaux.



DIMINUTION DES COÛTS - Diminution des coûts : en associant **BLOKK**® vos travaux à un processus industriel, vous profitez d'économies d'échelle en conséquence.

BLOKK : DES MILLIERS DE POSSIBILITÉS

Si la technologie **BLOKK**® est unique, il existe néanmoins plusieurs milliers de variations de ses modules. Que vous cherchiez une solution économique ou au contraire un fort pouvoir thermique, de grands modules ou des gabarits manportables, nous avons développé pour nos clients une multitude de variations caractérisées par des sections d'ossature, de parements extérieurs ou de choix d'isolants différents.



LES DÉTAILS DU BLOKK

Comme dit précédemment, chez Menuiseries d'Artois, la technologie **BLOKK**® est le fondement d'une « chaîne de valeur 100% intégrée ». Celle-ci commence par l'étude des projets et la réalisation des plans d'exécution, puis elle continue avec la fabrication, la livraison et la mise en œuvre sur site. De la conception, main dans la main avec la maîtrise d'œuvre et le bureau d'études thermiques, jusqu'à la réalisation en corps d'état secondaire ou entreprise générale, nous contrôlons l'ensemble des étapes essentielles du processus de réhabilitation.

ÉPAISSEURS VARIABLES

L'épaisseur des modules **BLOKK**® est adaptée en utilisant des sections de bois différentes en fonction du niveau thermique recherché. Elle peut varier de 100 mm à 220 mm.

AVEC OU SANS MENUISERIES

Nous pouvons intégrer tous types de menuiseries (portes, fenêtres, baies virées, etc.) à nos modules **BLOKK**®. Notre réseau de partenaires est en mesure de vous apporter les produits les plus techniques du marché.

TOUS LES ISOLANTS SEMI-RIGIDES

Nous pouvons intégrer tous types d'isolants semi-rigides. Qu'il s'agisse de laine de verre, de laine de roche, de fibre de bois ou d'isolants issus de la filière recyclage à l'image du métisse produit par le relais, tout est possible.

TOUS LES TYPES DE BARDAGE AVEC BOIS OU ACIER

Aujourd'hui, le bardage nous offre des possibilités quasiment illimitées. Métal, bois, finition enduit, briquettes, ... ne représentent qu'une liste non exhaustive des choix que nous sommes en mesure d'intégrer à votre solution **BLOKK**®.

CONTACT PRESSE

Maxime Danna – 06 63 10 05 81

MAIL

m.danna@menuiseries-artois.fr

SITE WEB

<https://www.menuiseries-artois.fr/blokk-tm>



MENUISERIES D'ARTOIS
LA SOLUTION POUR FERMER ET ISOLER VOS BATIMENTS

BLOKK®

BLOKK

Le manteau thermique pré-industrialisé

LES OPÉRATIONS BLOKK AVANT / APRÈS

DOMITYS



HÉNIN - BEAUMONT



OUTREAU



MENUISERIES D'ARTOIS
LA SOLUTION POUR FERMER ET ISOLER VOS BATIMENTS

CONTACT PRESSE

Maxime Danna – 06 63 10 05 81

MAIL

m.danna@menuiseries-artois.fr

SITE WEB

<https://www.menuiseries-artois.fr/blokk-tm>

BLOKK®